Załączniki do rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii

z dnia …

**Załącznik nr 1**

CHARAKTERYSTYKA STREF PLANISTYCZNYCH

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| L.p. | Nazwa strefy | Profil podstawowy[[1]](#endnote-1) | Profil dodatkowy1 | Wskaźnik korelacji chłonności zabudowy i intensywności zabudowy [os./ha] | Wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej [%] |
| 1 | strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną | teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej | 150[[2]](#endnote-2)/120[[3]](#endnote-3) | 25 |
| 2 | strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług | teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren ogrodów działkowych | 60 | 25 |
| 3 | strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową | teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych, teren akwakultury i obsługi rybactwa | teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług | 45 | 25 |
| 4 | strefa usługowa | teren usług | teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej | - | 25 |
| 5 | strefa handlu wielkopowierzch-niowego | teren usług handlu wielkopowierzchniowego | teren usług handlu, teren usług gastronomii, teren usług rzemieślniczych, teren usług kultury i rozrywki, teren składów i magazynów | - | 25 |
| 6 | strefa gospodarcza | teren produkcji | teren usług handlu, teren usług rzemieślniczych, teren usług gastronomii, teren usług nauki, teren usług biurowych i administracji | - | 25 |
| 7 | strefa produkcji rolniczej | teren produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych, teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren akwakultury i obsługi rybactwa | teren rolnictwa z zakazem zabudowy | - | 25 |
| 8 | strefa infrastrukturalna | teren infrastruktury technicznej | teren usług handlu, teren usług rzemieślniczych, teren usług gastronomii, teren usług biurowych  i administracji, teren usług nauki, teren składów i magazynów, teren elektrowni wiatrowej, teren elektrowni słonecznej | - | - |
| 9 | strefa zieleni i rekreacji | teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód | teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren ogrodów działkowych | - | 70[[4]](#endnote-4)/25[[5]](#endnote-5) |
| 10 | strefa cmentarzy | teren cmentarza | teren usług kultu religijnego, teren usług handlu detalicznego | - | 25 |
| 11 | strefa górnictwa | teren górnictwa i wydobycia | teren produkcji, teren infrastruktury technicznej, teren usług handlu, teren usług rzemieślniczych, teren usług gastronomii, teren usług biurowych  i administracji, teren usług nauki | - | - |
| 12 | strefa otwarta | teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód | teren elektrowni wiatrowej, teren elektrowni słonecznej | - | - |
| 13 | strefa komunikacyjna[[6]](#endnote-6) | teren autostrady, teren drogi ekspresowej, teren komunikacji kolejowej, teren komunikacji kolei linowej, teren komunikacji wodnej, teren komunikacji lotniczej, teren obsługi komunikacji | teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii | - | - |

1. Profil podstawowy i dodatkowy obejmuje tereny wskazane w tabeli oraz odpowiadające im tereny klas niższego poziomu, określone w przepisach wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy; [↑](#endnote-ref-1)
2. Dotyczy stref lub części stref położonych poza obszarem zabudowy śródmiejskiej; [↑](#endnote-ref-2)
3. Dotyczy stref lub części stref położonych na obszarze zabudowy śródmiejskiej; [↑](#endnote-ref-3)
4. Dotyczy terenów wymienionych w profilu podstawowym; [↑](#endnote-ref-4)
5. Dotyczy terenów wymienionych w profilu dodatkowym; [↑](#endnote-ref-5)
6. Strefę komunikacyjną wyznacza się dla obiektów istniejących oraz planowanych, których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających teren. [↑](#endnote-ref-6)